



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0286-ЗНП от 15 октября 2020 г.

|  |   |
|--|---|
| <b>Кадастровый номер объекта недвижимости:</b> | 30:12:030251:220  |
| <b>Адрес объекта недвижимости:</b>             | Астраханская обл, г Астрахань, р-н<br>Советский, ул Боевая, 134 |
| <b>Кадастровый номер объекта недвижимости:</b> | 30:12:030251:230  |
| <b>Адрес объекта недвижимости:</b>             | Астраханская обл, г Астрахань, р-н<br>Советский, ул Боевая, 134 |

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 30:12:030251:220 и 30:12:030251:230 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объектов недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 № 3977.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объектов, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № 2020-0044 от 22.07.2020 при определении кадастровой стоимости указанных объектов некорректно учтена степень обеспеченности инженерными коммуникациями.

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №2020-0044 от 22.07.2020 в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 30:12:030251:220 и 30:12:030251:230 и восстановлении кадастровой стоимости указанных объектов по состоянию на 03.02.2020 равной кадастровой стоимости, утвержденной Постановлением агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 20.11.2019 №19 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Астраханской области».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 03.02.2020 г.:

| Кадастровый номер | Параметр        | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|
| 30:12:030251:220  | 21 370,00 кв.м. | 4 122,74         | 88 102 933,65               |
| 30:12:030251:230  | 6 204,00 кв.м.  | 4 606,12         | 28 576 338,66               |

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)